



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2022

№ 148

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.01.2022 № 3/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.01.2022 № 3/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 668, 675, 808, 4247Б, 798Б и линейные сооружения» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

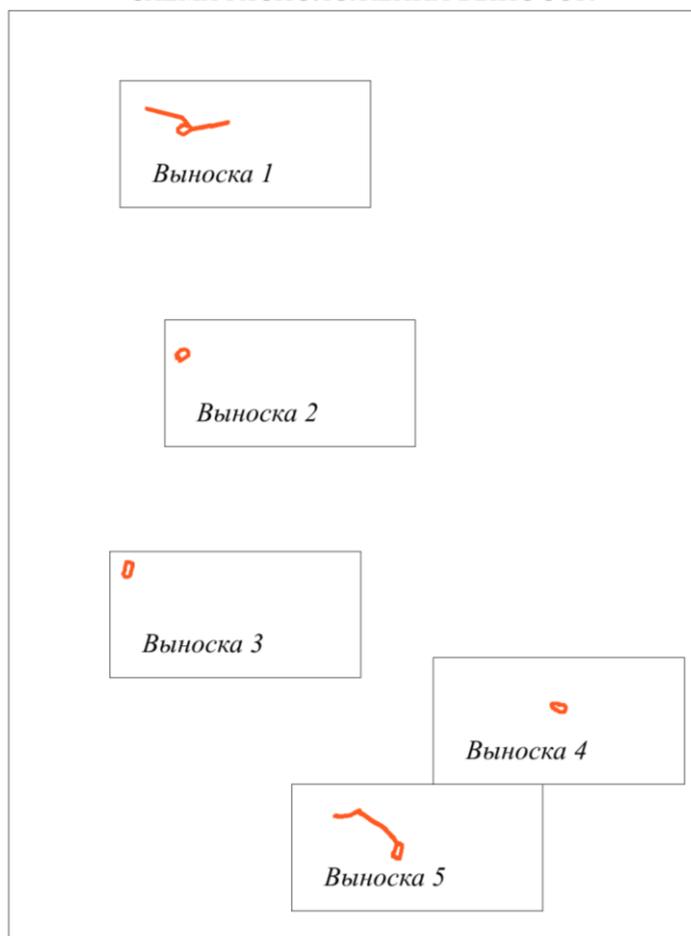
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

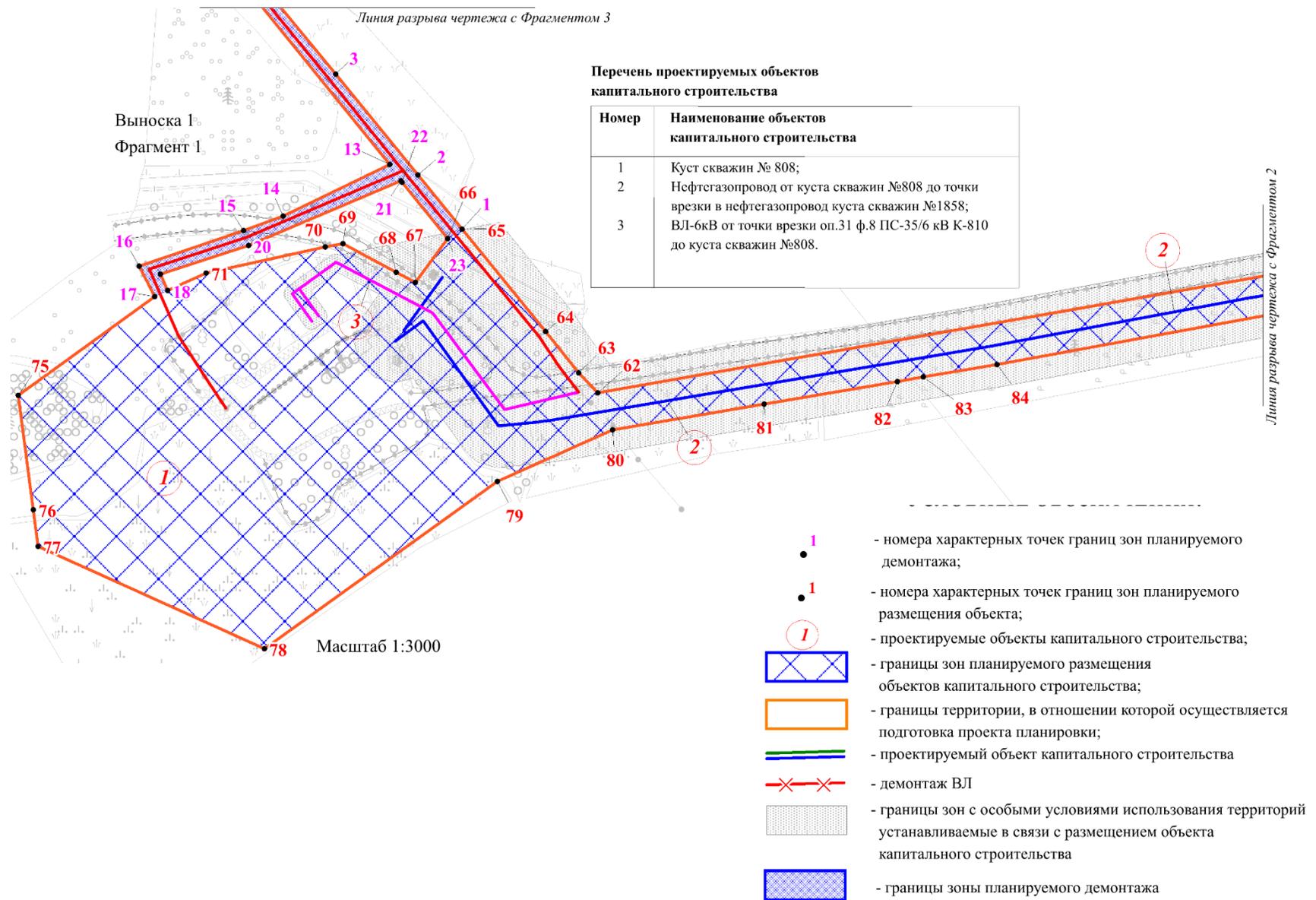
Б.А. Саломатин

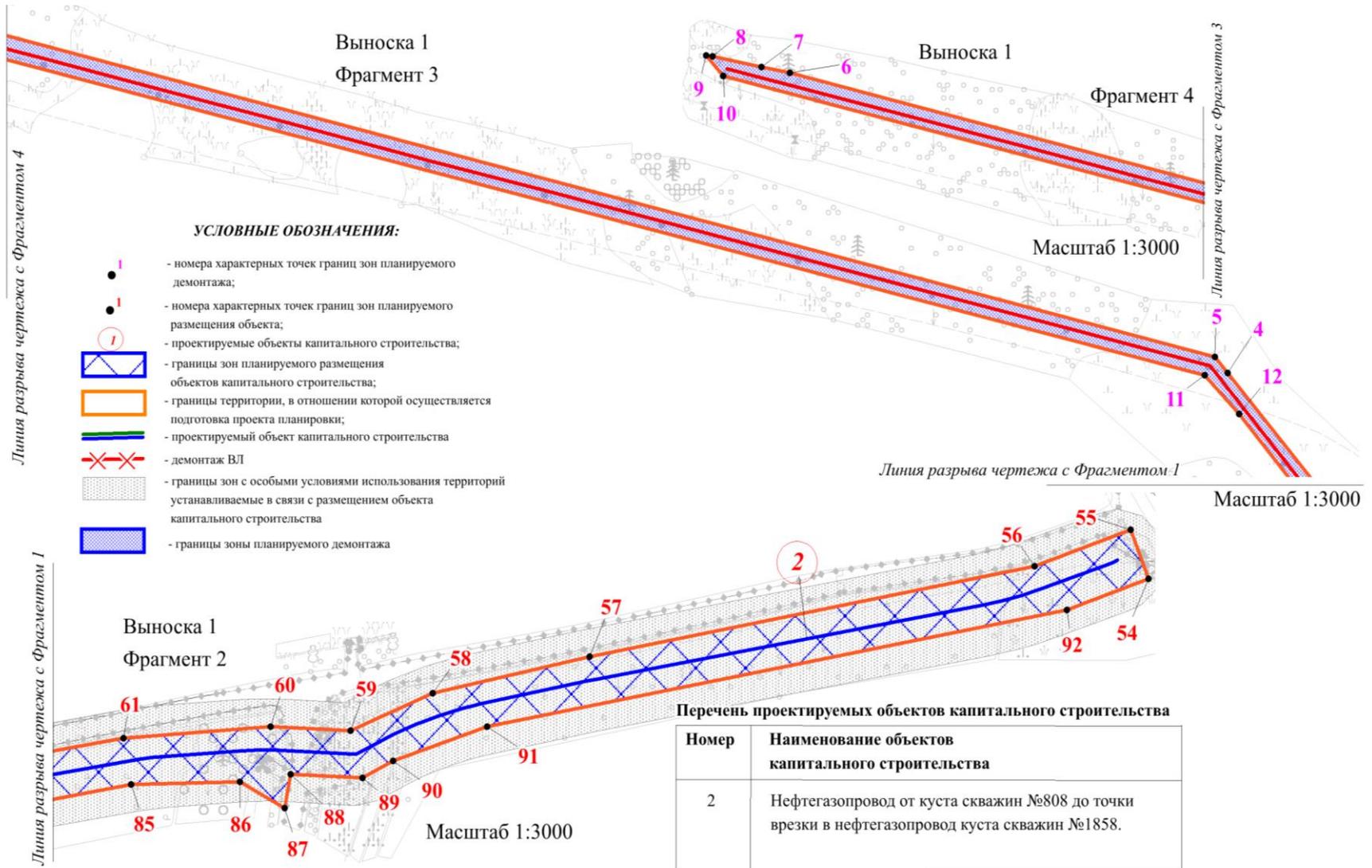
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



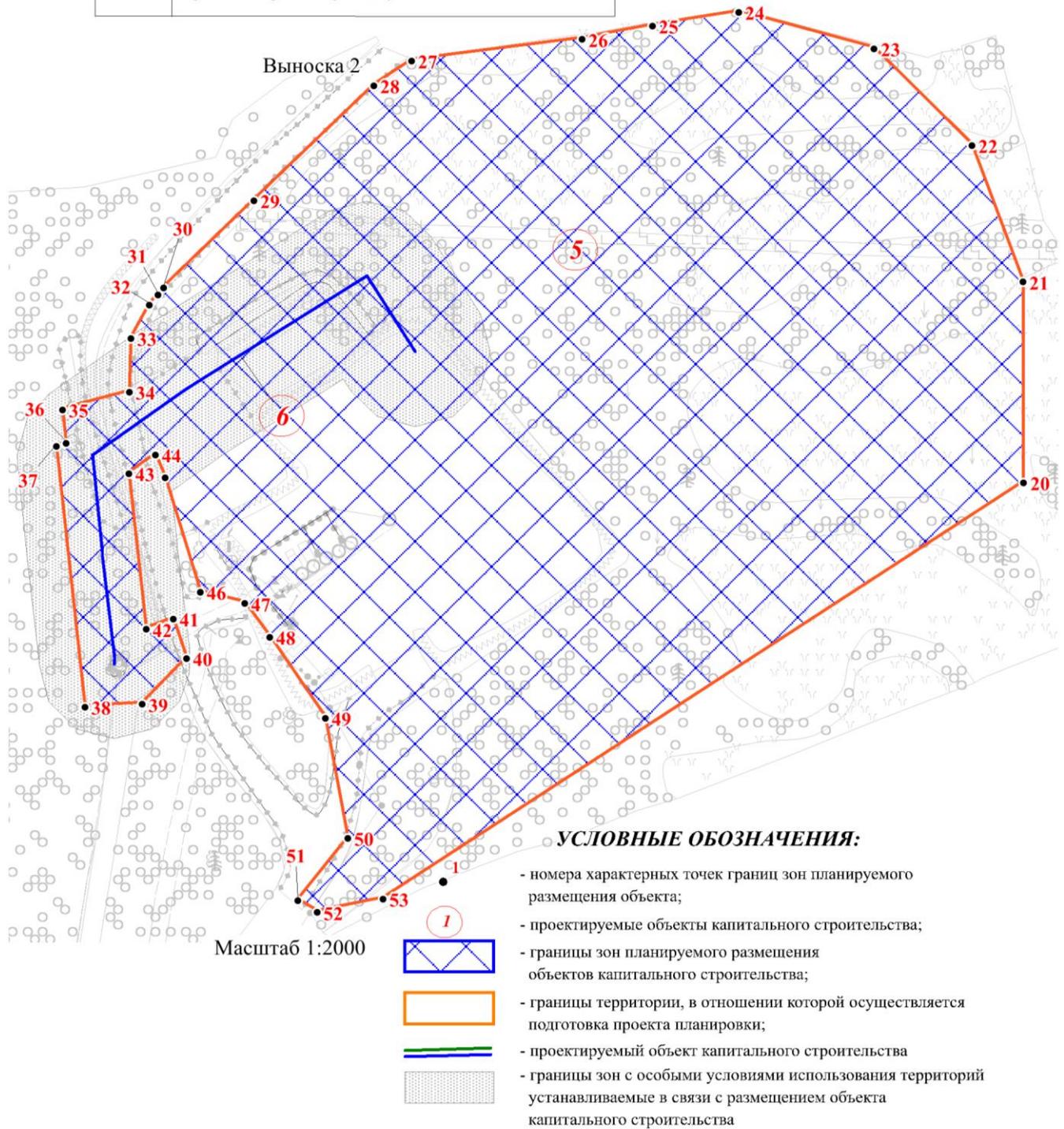
Масштаб 1:200 000





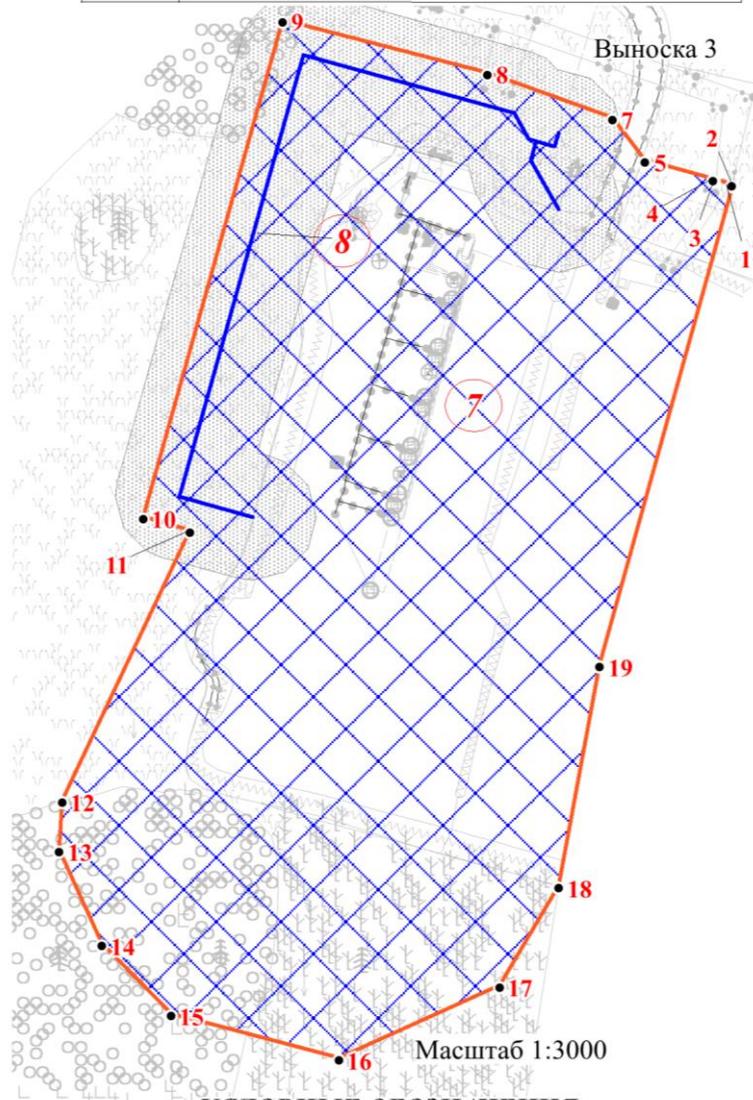
Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	Куст скважин № 668;
6	Нефтегазопровод от куста скважин №668 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №668.



**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
7	Куст скважин № 4247Б;
8	Нефтегазопровод от куста скважин №4247Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4247Б.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
9	Куст скважин № 798Б;
10	Нефтегазопровод от куста скважин №798Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №798Б.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

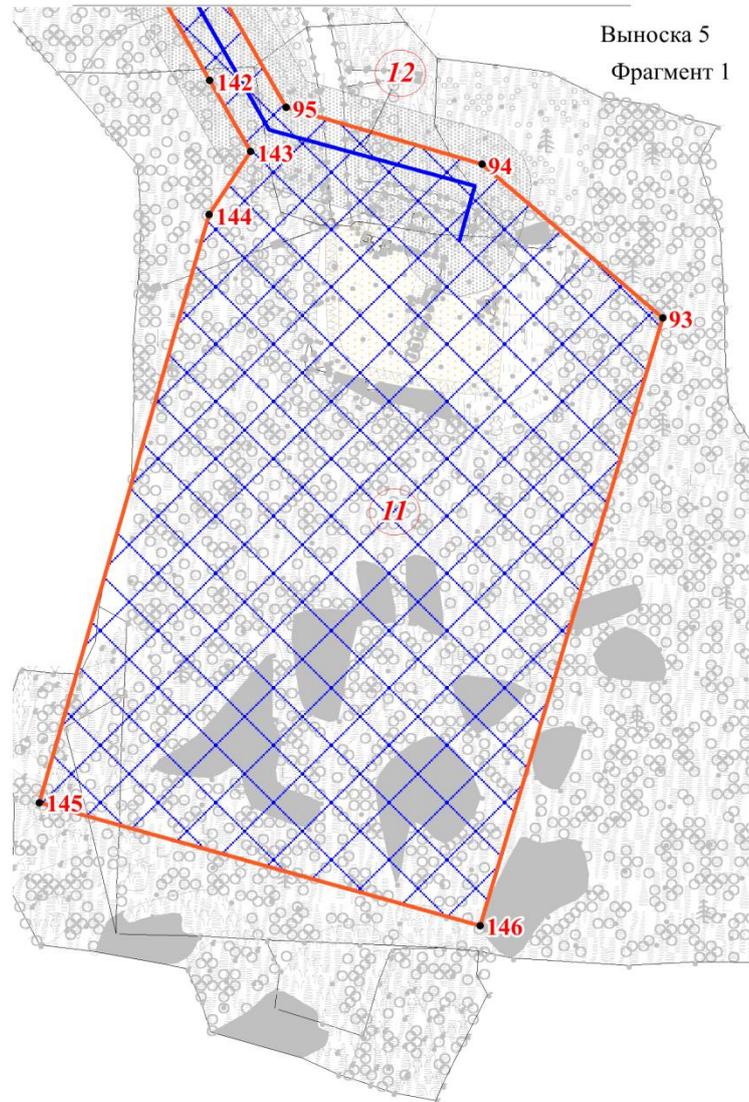
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue grid) - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (blue and green) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (hatched) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
11	Куст скважин № 675;
12	Нефтегазопровод от куста скважин №675 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4284.

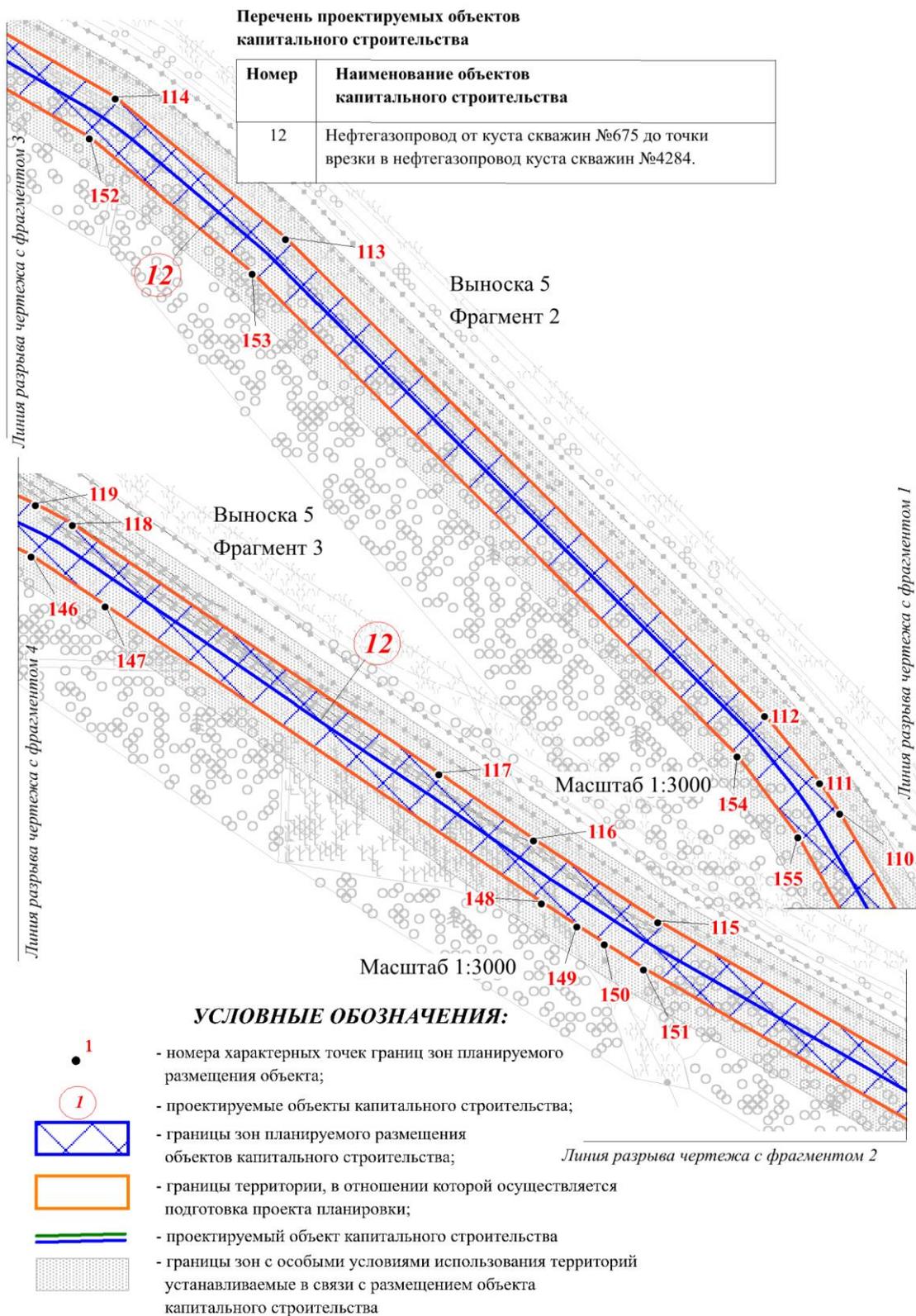
Линия разрыва чертежа с фрагментом 2



Масштаб 1:3000

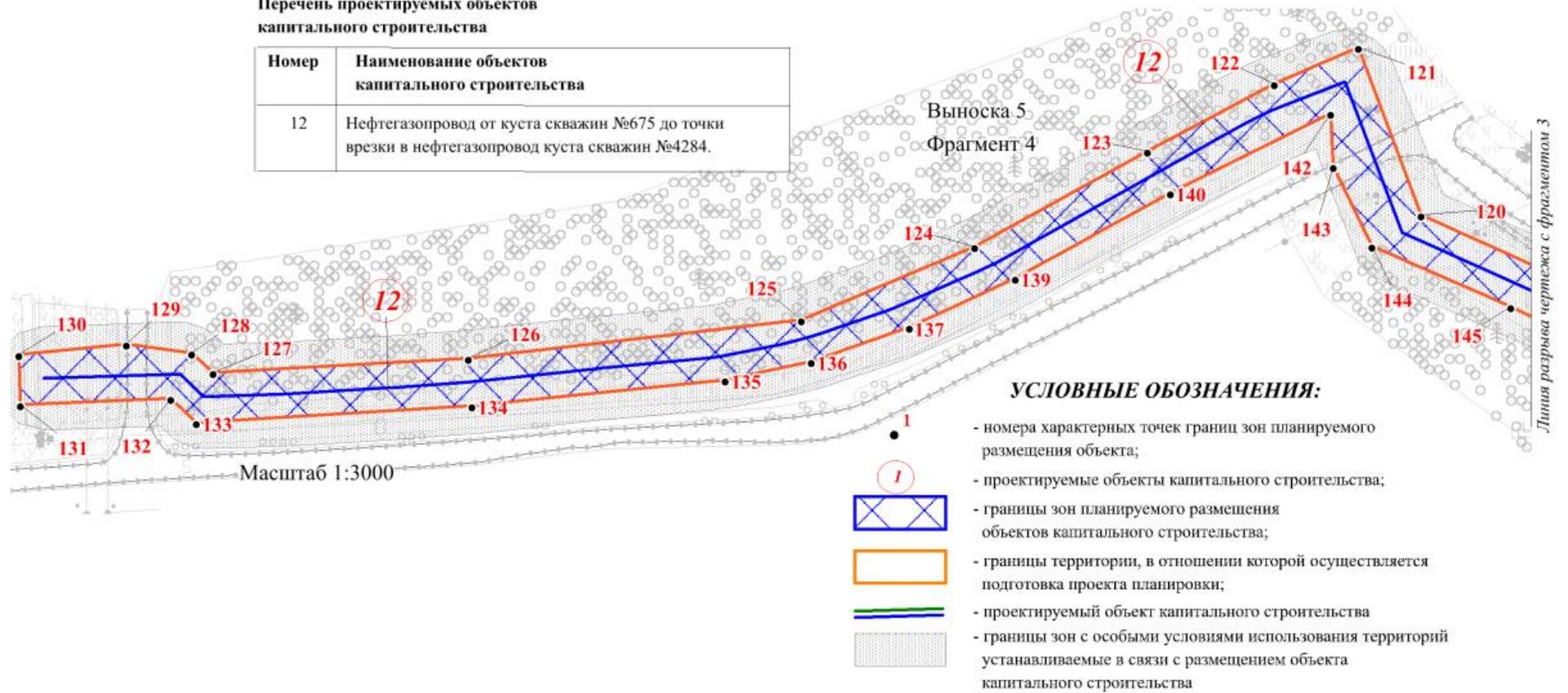
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
12	Нефтегазопровод от куста скважин №675 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4284.



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер	X	Y
1	2	3
1	971218.21	4409158.61
2	971218.32	4409158.23
3	971220.23	4409151.39
4	971220.43	4409150.69
5	971227.88	4409124.31
6	971227.89	4409124.04
7	971244.57	4409111.34
8	971262.50	4409062.31
9	971283.37	4408982.05
10	971086.74	4408927.21
11	971081.50	4408945.63
12	970974.72	4408895.54
13	970955.18	4408894.31
14	970917.86	4408911.11
15	970890.32	4408938.18
16	970872.59	4409003.98
17	970901.51	4409066.99
18	970940.70	4409090.23
19	971028.19	4409106.21
20	976710.42	4410610.72
21	976777.63	4410610.54
22	976823.21	4410593.58
23	976855.68	4410561.12
24	976867.74	4410516.09
25	976863.28	4410487.52
26	976858.75	4410464.16
27	976851.56	4410407.55
28	976843.18	4410395.04
29	976804.74	4410355.34
30	976775.60	4410325.28
31	976773.38	4410323.42
32	976769.94	4410320.63
33	976758.72	4410314.47
34	976740.78	4410313.92
35	976734.90	4410291.80
36	976723.74	4410293.01
37	976722.58	4410289.76
38	976635.41	4410299.28
39	976636.41	4410318.16
40	976651.70	4410332.91
41	976664.93	4410328.47
42	976661.44	4410319.49
43	976713.53	4410313.77
44	976719.82	4410322.60
45	976712.18	4410325.76

Номер	X	Y
1	2	3
46	976673.88	4410337.42
47	976670.12	4410352.19
48	976658.82	4410360.57
49	976631.78	4410378.98
50	976591.56	4410386.46
51	976570.74	4410369.80
52	976566.81	4410376.22
53	976571.33	4410398.18
54	982837.66	4411643.98
55	982861.57	4411634.78
56	982843.66	4411585.71
57	982799.52	4411357.83
58	982781.66	4411277.53
59	982763.35	4411235.55
60	982765.37	4411194.57
61	982759.72	4411119.35
62	982683.09	4410678.60
63	982695.09	4410667.24
64	982720.05	4410647.02
65	982781.41	4410596.55
66	982775.79	4410587.89
67	982749.37	4410568.34
68	982755.56	4410556.73
69	982772.73	4410524.42
70	982770.69	4410513.75
71	982755.14	4410441.86
72	982744.49	4410418.54
73	982744.54	4410418.51
74	982740.96	4410410.70
75	982681.74	4410328.16
76	982613.00	4410337.21
77	982590.99	4410340.12
78	982529.58	4410477.11
79	982629.93	4410617.90
80	982661.07	4410687.67
81	982676.45	4410779.22
82	982689.96	4410859.84
83	982692.73	4410875.64
84	982700.13	4410920.26
85	982737.03	4411123.14
86	982738.30	4411178.96
87	982725.51	4411201.85
88	982741.91	4411204.92
89	982740.30	4411241.64
90	982748.46	4411257.34

Номер	X	Y
1	2	3
91	982765.29	4411305.37
92	982822.32	4411602.26
93	963791.35	4416221.58
94	963859.62	4416141.81
95	963884.83	4416055.46
96	963985.32	4415998.29
97	964000.14	4415988.74
98	964032.54	4415962.37
99	964263.35	4415732.01
100	964331.53	4415650.20
101	964433.33	4415474.76
102	964472.99	4415414.94
103	964505.12	4415369.57
104	964625.73	4415193.67
105	964635.17	4415175.88
106	964663.74	4415111.29
107	964744.50	4415080.91
108	964727.01	4415039.82
109	964694.66	4414978.22
110	964648.55	4414894.18
111	964613.30	4414809.94
112	964594.81	4414647.88
113	964587.86	4414523.65
114	964597.22	4414513.16
115	964601.65	4414481.52
116	964596.62	4414429.12
117	964572.35	4414429.84
118	964575.56	4414503.16
119	964563.67	4414515.48
120	964571.88	4414649.63
121	964584.45	4414772.76
122	964593.31	4414814.69
123	964609.62	4414862.16
124	964609.69	4414862.32
125	964633.47	4414913.94
126	964674.53	4414989.34
127	964674.53	4414989.35
128	964712.92	4415067.36
129	964687.26	4415068.54
130	964648.81	4415087.36

Номер	X	Y
1	2	3
131	964619.76	4415154.90
132	964610.45	4415173.96
133	964586.23	4415209.36
134	964442.48	4415418.89
135	964431.40	4415435.86
136	964422.76	4415449.14
137	964410.59	4415467.95
138	964312.16	4415637.78
139	964246.80	4415716.04
140	964013.06	4415948.96
141	963973.81	4415978.38
142	963896.93	4416021.72
143	963865.36	4416039.72
144	963837.23	4416021.30
145	963575.79	4415946.53
146	963521.03	4416140.88
147	967448.75	4420474.76
148	967470.88	4420456.10
149	967512.74	4420419.68
150	967500.24	4420339.57
151	967507.93	4420297.94
152	967531.03	4420303.75
153	967538.21	4420270.41
154	967561.80	4420134.49
155	967536.56	4420099.46
156	967477.98	4420106.33
157	967476.01	4420123.46
158	967468.12	4420122.32
159	967441.78	4420118.59
160	967430.69	4420116.41
161	967425.62	4420143.47
162	967415.53	4420196.96
163	967393.88	4420192.19
164	967380.30	4420189.02
165	967363.85	4420255.27
166	967335.46	4420297.63
167	967317.44	4420372.44
168	967335.91	4420450.86

Перечень координат характерных точек границы зоны демонтажа

Номер	X	Y
1	2	3
1	982781.41	4410596.55
2	982813.83	4410569.89
3	982874.38	4410520.09
4	982968.58	4410441.86
5	982976.43	4410435.52
6	983199.46	4409557.34
7	983202.83	4409539.75
8	983209.12	4409509.33
9	983209.79	4409505.41
10	983197.60	4409515.89
11	982967.66	4410430.21
12	982948.64	4410447.79

Номер	X	Y
1	2	3
13	982820.11	4410552.83
14	982789.16	4410488.47
15	982780.54	4410464.39
16	982759.20	4410401.17
17	982740.96	4410410.70
18	982744.54	4410418.51
19	982754.44	4410414.13
20	982771.62	4410467.49
21	982810.45	4410559.49
22	982809.45	4410560.31
23	982775.79	4410587.89

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 668, 675, 808, 4247Б, 798Б и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 668;

Куст скважин № 675;

Куст скважин № 808;

Куст скважин № 4247Б;

Куст скважин № 798Б;

Нефтегазопровод от куста скважин №668 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №668;

Нефтегазопровод от куста скважин №675 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4284;

Нефтегазопровод от куста скважин №808 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1858;

Нефтегазопровод от куста скважин №4247Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4247Б;

Нефтегазопровод от куста скважин №798Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №798Б;

ВЛ-6кВ от точки врезки оп.31 ф.8 ПС-35/6 кВ К-810 до куста скважин №808.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1, 2, 3.

Характеристики кустовых площадок*

Таблица 1

Номер кустовой площадки	Обводненность нефти, %	Фонд скважин, шт.		
		Всего	В том числе	
			Сущ.	Проект. (добывающие)
1	6	7	8	9
668	86	18	11 скв., в т.ч.: 11 – добывающих	7 (скв. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)
675	79	17	4 скв., в т.ч.: 1 – добывающая; 1 – пьезометрическая; 2 – нагнетательные	13 (скв. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)
808	91	13	6 скв., в т.ч.: 5 – добывающие; 1 – ликвидирована	7 (скв. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13)
4247Б	89	21	14 скв., в т.ч.: 11 – добывающие;	7 (скв. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21)

			3–нагнетательные	
798Б	86	23	16 скв., в т.ч.: 13–добывающие; 3–нагнетательные	7 (скв. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23)

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Характеристики проектируемых трубопроводов*

Таблица 2

Наименование	Длина, м
Нефтегазопровод от куста скважин №668 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №668	209,2
Нефтегазопровод от куста скважин №675 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4284	2108,7
Нефтегазопровод от куста скважин №808 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1858	1128,47
Подключение КП-1858	41,38
Нефтегазопровод от куста скважин №4247Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4247Б	324,94
Нефтегазопровод от куста скважин №798Б до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №798Б	216,68
	47,74

Категория проектируемого нефтегазопровода Н1 – «нормальная».

Участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки), категории транспортируемого продукта, а также категории трубопровода подразделяются на категории - С.

Проектируемые нефтегазопроводы, в зависимости от диаметра трубопровода, относятся:

к III классу (номинальным диаметром DN150мм и менее);

ко II классу (номинальным диаметром свыше DN150мм до DN300мм включительно).

Назначение нефтегазосборного трубопровода – транспорт продукции добывающих скважин кустовых площадок №№668, 675, 808, 798Б, 4247Б на КСП -21, 23 (соответственно) Самотлорского месторождения для дальнейшей обработки нефти.

Характеристики проектируемых ВЛ*

Таблица 3

Сооружения объектов электроснабжения	Протяженность, м
ВЛ-6кВ от точки врезки оп.31 ф.8 ПС-35/6 кВ К-810 до куста скважин №808	257,61

* Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектом планировки территории предусматривается демонтаж ВЛ с целью оптимизации электрических сетей, демонтаж недействующих трубопроводов и трубопроводов, выработавших свой ресурс.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 668, 675, 808, 4247Б, 798Б и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 221, 222, 294, 330, 369, 402, землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности проектируемого объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №№ 3, 4, 5, 6.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 668, 675, 808, 4247Б, 798Б и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 39,1870 га, в том числе под зону планируемого размещения объекта – 37,7639 га и зону планируемого демонтажа – 1,4231 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 668, 675, 808, 4247Б, 798Б и линейные сооружения» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 25962 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м2	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У1	6577	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У2	8457	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У3	2190	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	79 935 713 978	-	86:04:0000001	:3У4	8738	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
Итого:						25962	-	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование т (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартковского урочища, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 1 п. 8.

Вид разрешенного использования - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Количественные и качественные характеристики
проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ Урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВЛ-6кВ Ф-8 ПС-35/6кВ К-810									
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	221	20		0.0768	-	Болото		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	222	94		0.0931	-	Болото		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	221	22		0.2242	-	Болото		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	222	177		0.0278	-	Болото		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	221	48		0.0049	-	ЛЭП (линия электропередач)		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	221	23		0.1136	-	Болото		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	221	26		0.1173	-	Болото		
Итого по объекту:					0.6577				
Куст скважин № 675									
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	402	93		0.2169	-	Болото		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	402	13		0.0021	-	Болото		
Итого по объекту:					0.219				
Нефтегазопровод от куста скважин №808 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1858; ВЛ-6кВ от точки врезки оп.31 ф.8 ПС-35/6 кВ К-810 до куста скважин №808									
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	222	199		0.001	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	222	181		0.3784	-	Болото		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	222	178		0.4663	-	Болото		
Итого по объекту:					0.8457				
Нефтегазопровод от куста скважин №675 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4284									
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	402	33		0.0979	-	Болото		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	402	9		0.1186	-	Болото		
Экс.	Нижевартовское/ Нижевартовское	402	23		0.6153	-	Болото		

Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	402	13		0.042	-	Болото			
Итого по объекту:					0.8738					
ВСЕГО:					2.5962					

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

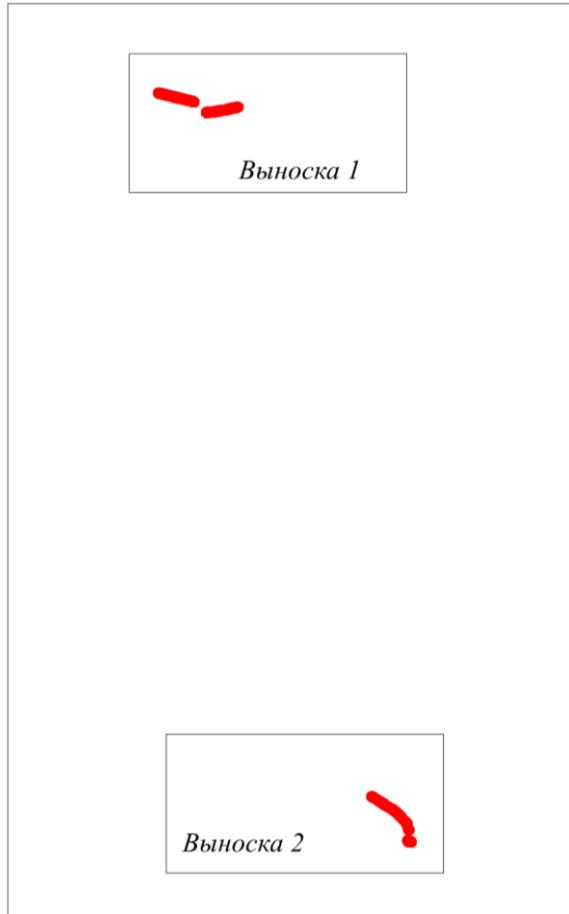
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

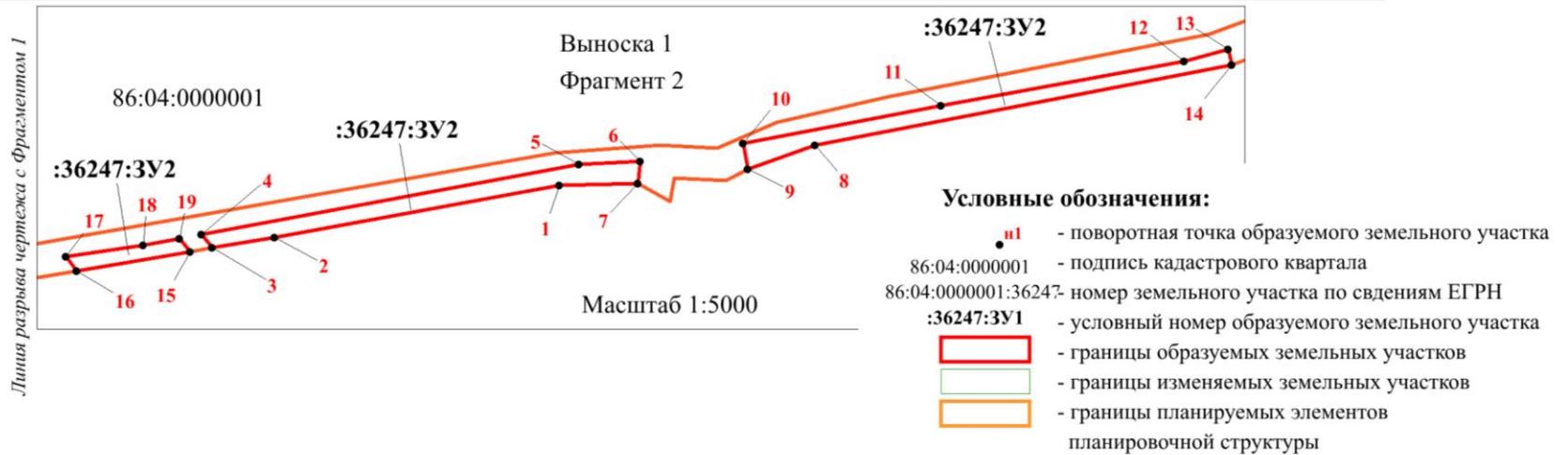
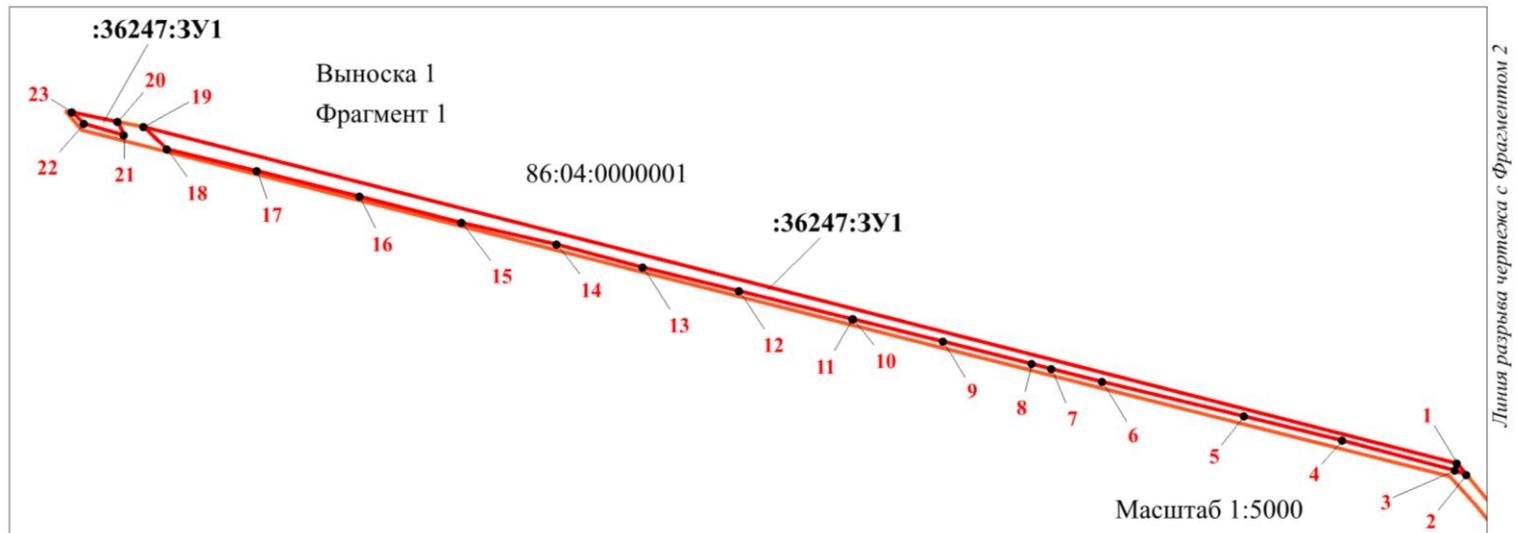
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

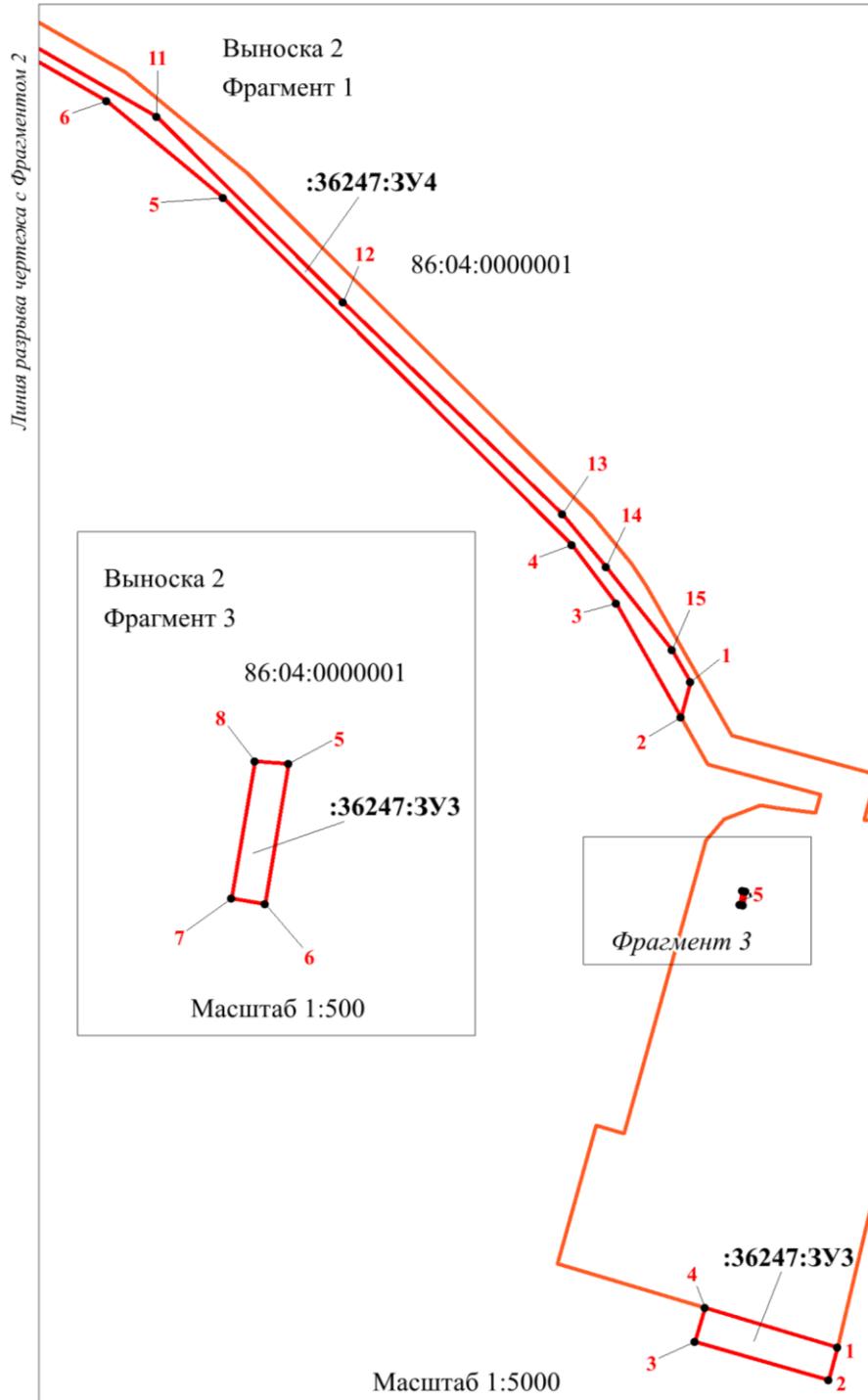
2. Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



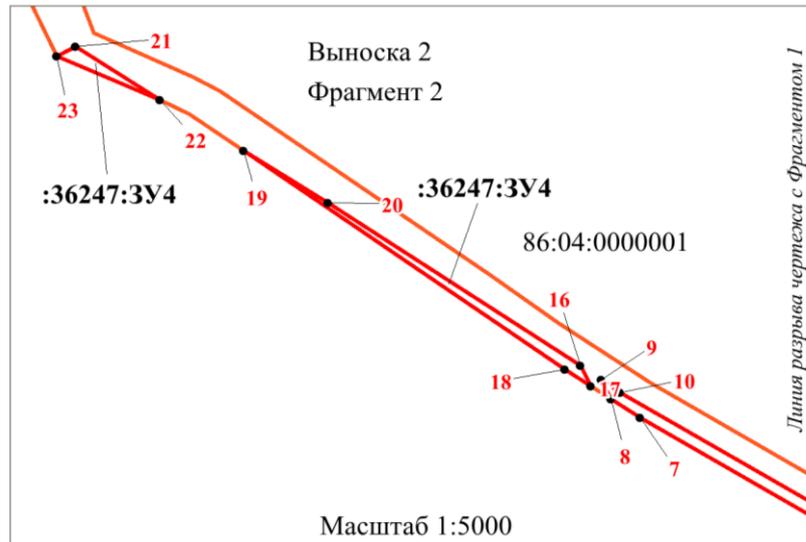
Масштаб 1:200 000





Условные обозначения:

- п1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247- номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247-:36247:ЗУ1 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 668, 675, 808, 4247Б, 798Б и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
1	982976.43	4410435.52
2	982968.58	4410441.86
3	982971.62	4410434.28
4	982991.67	4410358.83
5	983007.50	4410293.24
6	983030.72	4410198.07
7	983039.14	4410164.42
8	983042.43	4410151.28
9	983057.28	4410091.80
10	983071.95	4410031.68
11	983071.97	4410031.50
12	983090.58	4409955.41
13	983106.28	4409891.04
14	983121.67	4409833.32
15	983136.19	4409769.79
16	983153.26	4409701.81
17	983170.23	4409633.30
18	983184.68	4409573.03
19	983199.46	4409557.34
20	983202.83	4409539.75
21	983194.14	4409544.38
22	983201.48	4409517.70
23	983209.12	4409509.33
1	982976.43	4410435.52
86:04:0000001:36247:3У2		
1	982737.03	4411123.14
2	982700.13	4410920.26
3	982692.73	4410875.64
4	982702.13	4410868.01
5	982752.01	4411137.14
6	982753.85	4411180.60
7	982738.30	4411178.96
8	982765.29	4411305.37
9	982748.46	4411257.34
10	982766.67	4411254.02
11	982793.42	4411395.23
12	982824.73	4411568.17
13	982832.97	4411599.81
14	982822.32	4411602.26
15	982689.96	4410859.84

16	982676.45	4410779.22
17	982686.79	4410771.56
18	982694.45	4410826.54
19	982699.23	4410852.32
1	982737.03	4411123.14
86:04:0000001:36247:3У3		
1	963472.56	4416126.48
2	963450.57	4416120.51
3	963476.08	4416030.97
4	963499.01	4416038.05
5	963779.66	4416064.90
6	963770.25	4416063.33
7	963770.64	4416061.12
8	963779.85	4416062.68
1	963472.56	4416126.48
86:04:0000001:36247:3У4		
1	963920.85	4416028.08
2	963896.93	4416021.72
3	963973.81	4415978.38
4	964013.06	4415948.96
5	964246.80	4415716.04
6	964312.16	4415637.78
7	964410.59	4415467.95
8	964422.76	4415449.14
9	964435.73	4415442.61
10	964427.22	4415455.08
11	964301.69	4415671.27
12	964176.40	4415795.94
13	964033.93	4415942.38
14	963998.15	4415971.68
15	963942.35	4416015.65
16	964445.05	4415429.00
17	964431.40	4415435.86
18	964442.48	4415418.89
19	964586.23	4415209.36
20	964552.26	4415264.57
21	964654.99	4415099.67
22	964619.76	4415154.90
23	964648.81	4415087.36
1	963920.85	4416028.08